

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2018

Data sporządzenia: 2018-01-03

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Wygaśnięcie umowy znaczącej zawartej przez Spółkę zależną - Focus Hotels S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 46/2015 z dnia 28 września 2015 r., informuje, że otrzymała w dniu dzisiejszym informację od zarządu swojej spółki zależnej FOCUS HOTELS S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej FOCUS HOTELS) o wygaśnięciu umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Białymstoku z dnia 25.09.2015 r. z późn. zm. (dalej Umowa), zawartej ze spółką "ROGOWSKI DEVELOPMENT NOVA" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BIS sp. k. z siedzibą w Białymstoku (Wydierżawiający), na podstawie której Wydierżawiający zobowiązał się do wybudowania i oddania do używania na rzecz FOCUS HOTELS, Hotelu z co najmniej 120 pokojami na Nieruchomości objętej księgami wieczystymi KW BI1B/00085747/5, KW BI1B/00098621/0 oraz KW BI1B/00064555/9 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Białymstoku.

Zgodnie z Umową, Strony były zobowiązane do jej realizacji pod następującymi warunkami zawieszającymi:

- Wydierżawiający nabędzie Nieruchomość;
 - Wydierżawiający uzyska uzgodnienia konserwatora zabytków, a następnie ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, które pozwolą na realizację budynku oraz znajdującego się w nim Hotelu zgodnie z wstępną koncepcją projektową stanowiącą załącznik nr 4 oraz zgodnie z Dokumentacją projektową;
 - Strony uzgodnią Dokumentację projektową w trybie określonym w Umowie;
 - uzgodnienia przez Wydierżawiającego warunków umowy z projektantem nabycia majątkowych praw autorskich Dokumentacji projektowej Hotelu;
- przy czym opisane w pkt a)-d) warunki winny się spełnić w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r., zaś w razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu, Umowa wygasa.

Do dnia dzisiejszego do FOCUS HOTELS nie wpłynęła żadna informacja, która by potwierdziła spełnienie wszystkich wyżej wymienionych warunków, zatem Umowa wygasa.

Fakt wygaśnięcia Umowy nie ma żadnych konsekwencji finansowych dla FOCUS HOTELS i Spółki.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-01-03	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2018-01-03	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	