

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

72

/

2012

Data sporządzenia: 2012-10-22

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy w nawiązaniu do raportu bieżącego RB 26/2010 z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz RB 42/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r. informuje, że w dniu dzisiejszym tj. 22 października 2012r. MAKRUM S.A. jako Sprzedająca zawarła warunkową umowę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (Umowa) z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie (Kupująca).

W Umowie Sprzedająca zobowiązała się do wydania przedmiotu umowy w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości – działki zabudowanej i niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,4351 ha oraz własności budynków i budowli położonych w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Gdańskiej obejmującej:

- a) prawo użytkowania wieczystego działki nr 104 obręb 84 Śródmieście o obszarze 1.3641 ha wraz z własnością budynków i budowli, posadowionych na tej działce, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, za cenę 7.652.601,- (siedem milionów sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset jeden) złotych.
- b) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 41/2 o powierzchni 0.0710 ha, za cenę 398.310,- (trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziesięć) złotych netto plus należny podatek VAT.

Umowa zawarta jest pod warunkiem, że Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie jako podmiot zarządzający portem nie skorzysta z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa, przysługującego mu na podstawie art. 4 ust. 1 ww. ustawy o portach i przystaniach morskich, a w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa przez podmiot zarządzający portem pod warunkiem, że Skarb Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa, przysługującego mu na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy o portach i przystaniach morskich.

Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przeniesienia w terminie 14 dni od dnia złożenia przez wyżej wymienione podmioty uprawnione oświadczenia, o nie wykonaniu prawa pierwokupu lub pierwszeństwa bądź upłynięcia terminu dla wykonania przez wyżej wymienione podmioty tych praw.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Wartość ewidencyjna przedmiotu umowy w księgach rachunkowych Spółki MAKRUM S.A. wynosi 2 904 236,55 PLN.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na jej wartość przekraczającą 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM za okres czterech kolejnych kwartałów.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@makrum.pl

www.makrum.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-10-22	Piotr Fortuna	Prokurent	
2012-10-22	Marek Milczarek	Radca Prawny	