

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2012

Data sporządzenia: 2012-09-06

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie umów znaczących przez Emitenta i spółki zależne

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Emitent) informuje, iż w ramach czynności prowadzonych w celu uruchomienia działalności produkcyjnej i usługowej przez spółkę zależną MAKRUM Sp. z o.o. i przekazania jej części zadań realizowanych dotychczas przez Emitenta dokonano zmian w zakresie umów regulujących wykorzystywanie nieruchomości produkcyjnej położonej w Bydgoszczy.

W związku z powyższym Emitent informuje, iż w dniu 6 września 2012r. jako Najemca zawarł aneks do umowy najmu nieruchomości z dnia 11 marca 2010r. (umowa najmu) ze spółką zależną MAKRUM Development Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Wynajmujący).

Przedmiotem umowy jest przekazanie do używania nieruchomości, do których Wynajmujący posiada prawo użytkowania wieczystego, zlokalizowanych przy ul. Kamiennej, Sułkowskiego i Dwernickiego w Bydgoszczy. W wyniku zawarcia aneksu do umowy powierzchnia najmu uległa zmniejszeniu do wysokości łącznej powierzchni użytkowej 11.413 m², obejmującej powierzchnie o funkcji produkcyjnej, magazynowej oraz placów, dróg i infrastruktury.

Strony ustaliły w aneksie miesięczny czynsz najmu w łącznej wysokości 64.565,34 PLN netto + VAT.

Pozostałe warunki umowy najmu nie uległy zmianie i nie odbiegają od powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Jednocześnie Emitent zawiadamia, iż w dniu 6 września 2012r. otrzymał informacje od swoich spółek zależnych MAKRUM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Najemca) oraz MAKRUM Development Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Wynajmujący) o zawarciu między nimi w dniu 6 września 2012r. umowy najmu nieruchomości.

Przedmiotem umowy jest przekazanie do używania nieruchomości, do których Wynajmujący posiada prawo użytkowania wieczystego, zlokalizowanych przy ul. Kamiennej, Sułkowskiego i Dwernickiego w Bydgoszczy o łącznej powierzchni użytkowej 11.035 m², obejmującej powierzchnie o funkcji produkcyjnej, biurowo – socjalnej, magazynowej oraz placów, dróg i infrastruktury.

Strony ustaliły w umowie miesięczny czynsz najmu w łącznej wysokości 91.691 PLN netto + VAT. Umowę zawarto na czas nieokreślony.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Ponadto Emitent informuje, iż w dniu 6 września 2012r. zawarł jako Wynajmujący umowę podnajmu nieruchomości ze spółką zależną MAKRUM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Podnajemca).

Przedmiotem umowy jest przekazanie do używania nieruchomości przy ul. Kamiennej, Sułkowskiego i Dwernickiego w Bydgoszczy o łącznej powierzchni użytkowej 6.877 m², obejmującej powierzchnie o funkcji produkcyjnej i magazynowej.

Strony ustaliły w umowie miesięczny czynsz najmu w łącznej wysokości 44.100 PLN netto + VAT. Umowę zawarto na czas nieokreślony z tym zastrzeżeniem, że umowa podnajmu wygaśnie wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy najmu zawartej dnia 11 marca 2010r. przez MAKRUM S.A. z MAKRUM Development Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy - użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Powyższe umowy zostały uznane za znaczące ze względu na ich wartości przekraczające 10% przychodów Grupy

Kapitałowej MAKRUM za okres czterech kolejnych kwartałów.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.		Przemysł inne (pin)	
(skrócona nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
85-719	Bydgoszcz		
(kod pocztowy)		(miejsowość)	
Fordońska			40
	(ulica)		(numer)
052 561 23 30		052 321 00 78	
(telefon)		(fax)	
sekretariat@makrum.pl		www.makrum.pl	
(e-mail)		(www)	
5540309005		090549380	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-09-06	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2012-09-06	Piotr Fortuna	Prokurent	