

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2012

Data sporządzenia: 2012-09-04

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Podjęcie decyzji o zamiarze sprzedaży wybranych nieruchomości posiadanych przez Grupę Kapitałową MAKRUM S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy zawiadamia, iż Zarząd MAKRUM S.A. oraz Zarządy spółek zależnych od Emitenta podjęły decyzję o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezwiązanych z podstawową działalnością prowadzoną przez Emitenta i przeznaczyć uzyskane z tytułu sprzedaży środki finansowe na rozwój Grupy Kapitałowej, w tym optymalizację struktury finansowania Grupy, rozszerzenie Grupy Kapitałowej o nowe podmioty, inwestycje w nieruchomości hotelowe i inne.

Planowana sprzedaż nieruchomości nie wpłynie istotnie na działalność operacyjną w podstawowych obszarach aktywności Grupy Kapitałowej.

Przedmiotem przysyłanych umów sprzedaży mają być:

1. Nieruchomość gruntowa, do której Emitent posiada prawo użytkowania wieczystego, zabudowana obiektami Stoczni Pomerania w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 36, składająca się z działek 1/4, 104/104, 41/2, 102/1 o łącznej powierzchni 51 976 m² (KW SZ1S/00074215/1, KW SZ1S/00210449/6, KW SZ1S/00097038/3).

Dla nieruchomości o nr KW SZ1S/00074215/1 oraz KW SZ1S/00097038/3 Emitent zawarł z PGE ZESPÓŁ ELEKTROWNI DOLNA ODRA S.A. (aktualnie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.) z siedzibą w Nowym Czarnowie przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (prawo wieczystego użytkowania gruntów – działek zabudowanych i niezabudowanych o nr ew. 104 oraz 41/2 o łącznej powierzchni 14.351 m² oraz własności budynków i budowli na tym gruncie posadowionych). Warunek wynikający z ww. umowy został spełniony w dniu 28 maja 2012 r., a dotyczył on zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na podjęcie czynności prawnej polegającej na sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej określonej nieruchomości.

Cena wynikająca z zawartej umowy przedwstępnej została określona na 8,0 milionów PLN.

Szacowana wartość pozostałej części nieruchomości nie objętej umową przedwstępną wynosi 32 miliony PLN. Rozważana jest sprzedaż całości lub części pozostałej nieruchomości.

2. Nieruchomość w Bydgoszczy, przy ul. Sułkowskiego, ul. Kamiennej i ul. Dwernickiego, do której MAKRUM Development Sp. z o.o. posiada prawo użytkowania wieczystego, składająca się z działek nr 31/9, 31/13, 31/17, 111/11, 30/3, 30/4, 30/5, 31/14, 31/15, 31/18, 107/1, 109/3, 110/1, 110/3, 111/12, 111/14, 111/15, 111/9, 111/13 103/1, 104/1, 31/7, 119/6, 31/3, 31/11, 31/12, 119/7, 119/8, 119/9 o łącznej powierzchni 94 740 m² (KW BY1B/00093508/6, BY1B/00002869/0, KW BY1B/00140364/9, KW BY1B/00093509/3, KW BY1B/00004708/8, KW BY1B/00029322/9) objęta pozwoleniem na budowę centrum handlowego.

Szacowana wartość nieruchomości wynosi około 104 miliony PLN (25 mln EUR).

3. Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 23, do której Immobile Sp. z o.o., spółka zależna Emitenta posiada prawo użytkowania wieczystego, składająca się z działki nr 4 o powierzchni 1 375 m² (KW SZ1S/00081399/6). Działka ta jest zabudowana budynkiem hotelu, który oferuje 119 pokoi jedno/dwuosobowych, trzy sale konferencyjne (A, B i C). Jest to budynek posiadający pięć kondygnacji naziemnych oraz poddasze użytkowe i dwie kondygnacje podziemne.

Immobile Sp. z o.o. wdzierza budynek hotelu spółce zależnej Emitenta – Focus Hotels Sp. z o.o. W przypadku sprzedaży nieruchomości, podmiot kupujący przejmie prawa i obowiązki Immobile Sp. z o.o., a umowa dzierżawy i działalność operacyjna Spółki Focus Hotels Sp. z o.o. będzie w tej lokalizacji kontynuowana.

Szacowana wartość nieruchomości wynosi 33 mln PLN.

4. Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Bydgoszczy, przy ul. Gdańskiej 138-140, do której Immobile Sp. z o.o. spółka zależna Emitenta posiada prawo użytkowania wieczystego, składająca się z działek nr 58, 59 i 60 o łącznej powierzchni 13656 m² (KW BY1B/00004072/0; KW BY1B/00064765/3). Działki te są w części

zabudowane kompleksem budynków o funkcji handlowo-usługowo-biurowej o łącznej powierzchni najmu 5 206,41m² wraz z parkingami naziemnymi zlokalizowanymi na przedmiotowym terenie.

Szacowana wartość nieruchomości wynosi 18 mln PLN.

5. Nieruchomość gruntowa położona w Bydgoszczy przy ul. Pl. Kościeleckich – Magdzińskiego, stanowiąca własność Immobile Sp. z o.o., spółki zależnej Emitenta, składająca się z działek 71 i 72 o łącznej powierzchni 2 255 m² (KW BY1B/00170840/9).

Szacowana wartość nieruchomości wynosi 7 mln PLN.

Zarząd MAKRUM S.A. podjął w przedmiotowej sprawie odpowiednie uchwały oraz wystąpi do organów statutowych o wyrażenie zgody na zawarcie umów sprzedaży ww. nieruchomości.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 154 ust 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U.2010.211.1384) ze względu na przewidywany wpływ zawarcia powyższych umów na cenę akcji Emitenta.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
MAKRUM S.A.	Przemysł inne (pin)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
85-719	Bydgoszcz	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Fordońska		40	-----
(ulica)		(numer)	
052 561 23 30	052 321 00 78	-----	
(telefon)		(fax)	
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl	-----	
(e-mail)		(www)	
5540309005	090549380	-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-09-04	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2012-09-04	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	