

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

48

/

2012

Data sporządzenia: 2012-07-17

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Rozwiązanie umowy znaczącej dotyczącej dzierżawy nieruchomości w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (MAKRUM) w nawiązaniu do raportu bieżącego Rb 9/2011 z dnia 12 kwietnia 2011r. informuje, że w dniu dzisiejszym MAKRUM otrzymało informację o podpisaniu Porozumienia z dnia 9 lipca 2012r. o rozwiązaniu umowy dzierżawy z dnia 11 kwietnia 2011 r. zawartej pomiędzy MAKRUM S.A. i spółką pod firmą: Towarzystwo Finansowe Silesia Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (TF Silesia) dotyczącej nieruchomości o łącznej powierzchni 14.217m², tj. dwie hale z suwnicami o powierzchni ok. 10.000m² i dwa place postojowe o powierzchni ok. 4.200m². Umowa dotyczyła części nieruchomości posiadanej w użytkowaniu wieczystym przez TF Silesia, położonej w Szczecinie przy ul. T. Nocznickiego i ul. P. Stalmacha (dawniej tereny Stoczni Szczecińskiej Nowa).

Zgodnie z Porozumieniem umowa dzierżawy zostaje rozwiązana ze skutkiem na dzień 31 lipca 2012r. pod warunkiem dokonania przez MAKRUM zapłaty na rzecz TF Silesia w terminie do dnia 15 lipca 2012 roku wszystkich należności wynikających z umowy dzierżawy pozostających po rozliczeniu kaucji. MAKRUM spełniło powyższy warunek w dniu 13 lipca 2012r.

Strony ustaliły ponadto, że część kaucji w wysokości 30.000 złotych pozostanie jeszcze na rachunku TF Silesia w celu rozliczenia zobowiązań MAKRUM z tytułu dostaw mediów za okres od dnia 1 czerwca 2012r. do dnia 31 lipca 2012r. oraz prac przeglądowo-konserwacyjnych suwnic za miesiąc lipiec 2012r.

W wyniku rozwiązania umowy, od sierpnia 2012r. MAKRUM nie będzie zobowiązane do zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz kosztów związanych m.in. z zapewnieniem pracownikom odpowiednich warunków socjalno-bytowych, dostarczeniem mediów, ochroną, dozorem technicznym dzierżawionych urządzeń oraz utrzymaniem czystości i porządku w przedmiocie dzierżawy.

Podstawę zawarcia porozumienia o rozwiązaniu umowy dzierżawy stanowił wniosek MAKRUM skierowany do TF Silesia m.in. z powodu planowanego przeniesienia produkcji MAKRUM do ZNTK „Paterek” S.A. w Paterku k. Nakła nad Notecią (Rb nr 9/2012 z dnia 5 marca 2012r.).

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-676

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Leśna

11-19

(ulica)

(numer)

052 3236401

052 3236400

(telefon)

(fax)

sekretariat@makrum.pl

www.makrum.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2012-07-17	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2012-07-17	Piotr Fortuna	Prokurent	