

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2012

Data sporządzenia: 2012-05-17

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy o roboty budowlane przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy informuje, że otrzymała informację od spółki zależnej niższego szczebla HOTEL 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Zamawiająca), iż w dniu 17 maja 2012r. została zawarta przez nią umowa o roboty budowlane (dalej umowa) z Przedsiębiorstwem Budowlanym DOMBUD S.A. z siedzibą w Katowicach (Wykonawca).

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz projektu zamiennego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie i przebudowie hotelu w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej.

Strony ustaliły w umowie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 12 397 401,26 złotych netto. Ostateczna wysokość tego wynagrodzenia może ulec obniżeniu w wyniku optymalizacji kosztów inwestycji zgodnie z zasadą „open book” opisaną w umowie. Wynagrodzenie za roboty budowlane płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Terminy płatności za wykonanie projektu zamiennego i wykonawczego określone zostały w harmonogramie dyrektywnym.

Zamawiająca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokona zapłaty za wszystkie faktury częściowe (miesięczne) do wysokości 90% ich wartości netto lub otrzyma od Wykonawcy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

Zgodnie z umową, Wykonawca został zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie do czerwca 2013r.

Wykonawca zobowiązany został do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającej wobec Wykonawcy, a dotyczących prawidłowego wykonania umowy i odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. W tym celu Wykonawca ma przedstawić najpóźniej w terminie 30 dni po dacie wejścia w życie umowy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, stanowiącą zabezpieczenie prawidłowego wykonania niniejszej umowy, wystawioną na rzecz Zamawiającej, ważną na okres do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych i opiewającą na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto.

Strony w umowie ustaliły, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę bez istotnej przyczyny, Zamawiającej należąca będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu opóźnienia Zamawiającej w zapłacie wynagrodzenia miesięcznego powyżej 60 dni roboczych, Wykonawcy służyć będzie prawo dochodzenia r kary umownej do w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto. Ponadto strony ustaliły, że suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto. Każdej ze stron służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na jej wartość przekraczającą 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM za okres czterech kolejnych kwartałów.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-676

Bydgoszcz

Komisja Nadzoru Finansowego

(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Leśna			11-19
-----		-----	
	(ulica)		(numer)
052 3236401		052 3236400	
-----		-----	
	(telefon)		(fax)
sekretariat@makrum.pl		www.makrum.pl	
-----		-----	
	(e-mail)		(www)
5540309005		090549380	
-----		-----	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-05-17	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2012-05-17	Piotr Fortuna	Prokurent	