

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2012

Data sporządzenia: 2012-05-14

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych z członkiem zarządu

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszcy (spółka dominująca) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2012 z dnia 09.05.2012 r. informuje, że Miasto Bydgoszcz nie skorzystało z prawa pierwokupu wskazanego w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 09 maja 2012r (umowa warunkowa). Wobec powyższego Spółka zależna MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszcy (Kupująca) w dniu 14 maja 2012 roku zawarła umowę o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych z Prezesem Zarządu tej Spółki Rafałem Jerzy oraz jego żoną Beatą Jerzy (Sprzedająca), w wyniku której doszło do nabycia przez MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o.:

- a) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji numerami 119/7, 119/8 i 119/9 o powierzchni 0,2446 ha położonej w Bydgoszcy przy ulicy Dwernickiego, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00029322/9, za cenę 1.584.600,00 PLN,
- b) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji numerem 104/1 o powierzchni 0,0186 ha położonej w Bydgoszcy przy ulicy Leśnej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00002872/4, za cenę 144.600,00 PLN,
- c) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki oznaczonej w ewidencji numerem 103/1 o powierzchni 0,0758 ha położonej w Bydgoszcy przy ulicy Leśnej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszcy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00002866/9, za cenę 618.600,00 PLN.

Warunki płatności zostały ustalone w umowie warunkowej.

Stroną sprzedającą jest Prezes Zarządu strony kupującej Rafał Jerzy oraz jego żona Beata Jerzy. Wobec powyższego zgodnie z art. 210 ksh umowę sprzedaży zawarł w imieniu MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o. pełnomocnik spółki ustanowiony uchwałą Zgromadzenia Wspólników spółki MAKRUM Development Sp. z o.o. Pan Rafał jest zarazem Prezesem Zarządu MAKRUM S.A., zaś Pani Beata Jerzy jest członkiem Rady Nadzorczej MAKRUM S.A.

Spółka co do obowiązku zapłaty należności z tytułu ceny w podanym terminie wraz z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia poddała się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego rodzaju umowach.

Na zawarcie przedmiotowej transakcji zgodę w formie uchwały Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki dominującej oraz Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej.

Źródłem finansowania nabywanych aktywów mają być środki własne.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-676

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Leśna

(ulica)

11-19

(numer)

052 3236401

(telefon)

052 3236400

(fax)

sekretariat@makrum.pl

www.makrum.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

	(e-mail)		(www)
5540309005	-----	090549380	-----
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-05-14	Stawomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2012-05-14	Piotr Fortuna	Prokurent	