

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

105

/

2012

Data sporządzenia: 2012-12-07

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Spełnienie warunku umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. (Spółka) z siedzibą w Bydgoszczy w nawiązaniu do raportu bieżącego RB 72/2012 z dnia 22 października 2012r. oraz raportu bieżącego RB 83/2012 z dnia 12 listopada 2012r. informuje, że w dniu dzisiejszym tj. 07 grudnia 2012r. otrzymała informację od przedstawiciela PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie o spełnieniu ostatniego z warunków umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (Umowa) zawartej przez Spółkę z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna (Kupująca) z siedzibą w Bełchatowie tj. informację, że Prezydent Miasta Szczecina jako przedstawiciel Skarbu Państwa oświadczył, że nie skorzysta z prawa pierwokupu, przysługującego mu na podstawie art. 4 ust. 2 ww. ustawy o portach i przystaniach morskich.

Zgodnie z powyższą umową Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przeniesienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia powyższego oświadczenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości – działki zabudowanej i niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,4351 ha oraz własności budynków i budowli położonych w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Gdańskiej obejmującej prawo użytkowania wieczystego działki nr 104 obręb 84 Śródmieście o obszarze 1.3641 ha wraz z własnością budynków i budowli, posadowionych na tej działce, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 41/2 o powierzchni 0.0710 ha za łączną cenę 8 050 911 zł (słownie: osiem milionów pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset jedenaście złotych) netto.

Kupująca zgodnie z Umową zobowiązana jest do zapłaty Spółce kwoty wynikającej z ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-719	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Fordońska	40
(ulica)	(numer)
052 561 23 30	052 321 00 78
(telefon)	(fax)
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-12-07	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	

2012-12-07	Piotr Fortuna	Prokurent	
------------	---------------	-----------	--