

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

55

/

2016

Data sporządzenia: 2016-12-21

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółkę zależną dalszego stopnia

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu wczorajszym, tj. 20 grudnia 2016 r., spółka CDI 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej "Spółka zależna"), której udziały w 100% należą do spółki CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której z kolei udziały należą w 100% do Spółki, zawarła umowę kredytu z mBankiem Hipotecznym Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (dalej zwanym "Bankiem").

Zgodnie z Umową Kredytu Bank udzielił Spółce zależnej Kredytu budowlano-hipotecznego, zwanego dalej „Kredytem”, do kwoty 37.000.000,00 PLN (słownie złotych: trzydzieści siedem milionów) na Okres Kredytowania, tj. od dnia podpisania Umowy Kredytu do dnia spłaty wszystkich należności z tytułu Umowy Kredytu, nie później jednak niż do dnia ostatecznej spłaty Kredytu, tj. 20 grudnia 2021 r.

Zabezpieczeniem wywiązania się przez Spółkę z zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu jest m.in.: hipoteka umowna do kwoty 74.000.000,00 PLN (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery miliony) na zabezpieczenie kwoty Kredytu, kwoty odsetek, prowizji i innych należności wynikających z Umowy Kredytu, wpisana w księdze wieczystej z najwyższym pierwszeństwem, ustanowiona na nieruchomości usytuowanej w Bydgoszczy, o powierzchni 7.901,00 m², która powstanie na skutek odłączenia z:

1. Nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi Księgę Wieczystą nr BY1B/00140364/9, która oznaczona będzie w ewidencji gruntów numerem 127/12,
2. Nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi Księgę Wieczystą nr BY1B/00002869/0, która oznaczona będzie w ewidencji gruntów numerem 128/7.

Zawarcie Umowy Kredytu związane jest z realizacją kolejnego etapu inwestycji Osiedla Platanowy Park w Bydgoszczy, zakładającego realizację dwóch budynków mieszkalno - usługowych obejmujących 148 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 8383,87 m² i 19 lokali usługowych o łącznej powierzchni 1059,65 m².

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-12-21	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2016-12-21	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	