

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

53

/

2016

Data sporządzenia: 2016-12-07

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości oraz przedwstępnej umowy zbycia udziałów w spółce z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Kuchet Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Kupująca) o zawarciu w dniu dzisiejszym przedwstępnej umowy zbycia udziałów w spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Hotelowe Majewicz Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-006), przy ul. Gdańskiej 14, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000091219 (dalej Spółka), na podstawie której Kupująca zobowiązała się nabyć 100% udziałów w Spółce, zaś wszyscy Wspólnicy w Spółce zobowiązali się do sprzedaży swoich udziałów w Spółce do dnia 31 marca 2017r. za łączną cenę 2.405.000 zł netto. Spółka jednocześnie jest właścicielem udziału 2128/10800 we własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 14, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 23/2, w obrębie ewidencyjnym 0130, o łącznej powierzchni 0,2285 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00001639/2, na której Spółka prowadzi działalność hotelową w budynku funkcjonującym pod nazwą "Hotel pod Orłem" (dalej "Nieruchomość").

Hotel „Pod Orłem” jest 4-gwiazdkowym, reprezentacyjnym obiektem, usytuowanym w ścisłym centrum Bydgoszczy. Wybudowany został w latach 1893-96, a od 1974r. obiekt znajduje się w rejestrze zabytków. Posiada 75 pokoi. Przedsiębiorstwo Hotelowe Majewicz Spółka z o.o. jest właścicielem Nieruchomości i operatorem znajdującego się w niej hotelu od roku 1994.

W dniu dzisiejszym Kupująca zawarła także przedwstępną umowę sprzedaży pozostałych 8672/10800 udziałów w/w Nieruchomości ze wszystkimi Współwłaścicielami (z wyłączeniem Spółki) wymienionymi w w/w Księdze Wieczystej Nieruchomości, na podstawie której Kupująca zobowiązała się nabyć te udziały w Nieruchomości za cenę 14.095.000 zł netto do dnia 31.03.2017 r.

Wobec powyższego, w wyniku zawarcia umów przenoszących własność udziałów w Spółce i Nieruchomości, Kupująca będzie właścicielem całej Nieruchomości - bezpośrednio w udziale wynoszącym 8672/10800 i pośrednio w udziale wynoszącym 2128/10800 poprzez posiadane 100% udziałów w Spółce.

W przypadku zawarcia umów przyrzeczonych, Kupująca zamierza wydzierżawić Nieruchomość swojej spółce zależnej Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-12-07	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2016-12-07	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	