

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport roczny RS 2019

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)za rok obrotowy 2019 obejmujący okres od 2019-01-01 do 2019-12-31  
zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2020-05-08

<b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.</b>	<b>Przemysł inne (pin)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>85-033</b>	<b>Bydgoszcz</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Plac Kościeleckich</b>	<b>3</b>
(ulica)	(numer)
<b>052 561 23 30</b>	<b>052 321 00 78</b>
(telefon)	(fax)
<b>sekretariat@immobile.com.pl</b>	<b>www.immobile.com.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>5540309005</b>	<b>090549380</b>
(NIP)	(REGON)

Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. sp.k.  
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2019	2018	2019	2018
I. Przychody ze sprzedaży	418 865	346 940	97 374	81 450
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 501	21 236	2 441	4 986
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 616	14 592	1 073	3 426
IV. Zysk (strata) netto	463	8 318	108	1 953
V. Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego	(2 267)	6 436	(527)	1 511
VI. Zysk na akcję (PLN)	(0,03)	0,09	(0,01)	0,02
VII. Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	(0,03)	0,09	(0,01)	0,02
VIII. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	34 211	44 407	7 953	10 425
IX. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(58 659)	(9 430)	(13 637)	(2 214)
X. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	25 931	(24 749)	6 028	(5 810)
XI. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 483	10 228	345	2 401
XII. Aktywa	692 742	424 402	162 673	98 698
XIII. Zobowiązania długoterminowe	197 331	76 641	46 338	17 824
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	261 995	133 666	61 523	31 085
XV. Kapitał własny	233 416	214 095	54 812	49 789
XVI. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	194 824	189 494	45 749	44 068

**ZAWARTOŚĆ RAPORTU**

Plik	Opis
SSF GK Immobile - 31.12.2019.pdf	Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupa Kapitałowa IMMOBILE za 2019 rok
GKI_SkonSprZarz 2019.pdf	Skonsolidowane Sprawozdanie Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE za rok 2019
List Zarządu 2019.pdf	List Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE za rok 2019
Oświadczenie Zarządu - SSF 2019.pdf	Oświadczenia Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE do Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego za rok 2019
Oświadczenie Rady Nadzorczej dot SF.pdf	Oświadczenie Rady Nadzorczej Grupa Kapitałowa IMMOBILE w sprawie Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania Finansowego za rok 2019
Oświadczenie Rady Nadzorczej dot KA.pdf	Oświadczenie Rady Nadzorczej Grupa Kapitałowa IMMOBILE w sprawie Komitetu Audytu za rok 2019
19 GK GKI IFRS_11 Audit Report PAS consolidated JZP.T.pdf	Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania Skons. Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej IMMOBILE za rok 2019
GKI_SIN 2019.pdf	Sprawozdanie na temat informacji niefinansowych Grupy Kapitałowej IMMOBILE za rok 2019

**PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-05-08	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2020-05-08	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2020-05-08	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-05-08	Iwona Agnieszka Perkowski	Grant Thornton Frąckowiak Sp. z o.o. sp. k.	