

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

29

/

2019

Data sporządzenia: 2019-08-27

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy kredytów przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Spółka) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 27 sierpnia 2019 r., otrzymał informację o zawarciu przez spółkę zależną Spółki, tj. CDI 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, umowy kredytów z Bankiem mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Bank), zawartej w dniu 26 sierpnia 2019 r., na podstawie której Bank udzielił CDI 6 Sp. z o.o.:

- a) Kredytu budowlanego do kwoty 16.934.000 PLN przeznaczonej na częściowe finansowanie lub częściowe refinansowanie realizowanej aktualnie inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych z jednostanowiskowymi garażami i naziemnymi miejscami postojowymi przy ul. Strzeleckiego i Studenckiej w dzielnicy Fordon miasta Bydgoszcz;
- b) Kredytu VAT do kwoty 3.000.000 PLN przeznaczonej na finansowanie podatku naliczonego VAT związanego z w/w inwestycją.

Termin spłaty ostatniej raty w/w kredytów ustalono najpóźniej do dnia 30 grudnia 2022 r.

Zabezpieczeniem wykonania umowy przez CDI 6 Sp. z o.o. jest m.in. ustanowienie hipoteki na rzecz Banku na nieruchomości CDI 6 Sp. z o.o., na której realizowana jest w/w inwestycja.

Warunki finansowe w/w umowy nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

## MESSAGE (ENGLISH VERSION)

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. with its registered office in Bydgoszcz (the Company) informs that today, i.e. on August 27, 2019, it received information about the conclusion by the subsidiary of the Company, i.e. CDI 6 Sp. z o.o. with its registered office in Bydgoszcz, of loan agreements with Bank mBank S.A. with its registered office in Warsaw (the Bank), concluded on August 26, 2019, on the basis of which the Bank granted CDI 6 Sp. z o.o.:

- a) A construction loan up to the amount of PLN 16,934,000 for partial financing or partial refinancing of the currently implemented investment consisting in the construction of 3 residential buildings with single-car garages and above-ground parking spaces at Strzeleckiego and Studencka in the Fordon district of the city of Bydgoszcz;
- b) VAT loan up to PLN 3,000,000 for financing VAT related to the above investment.

The deadline for repayment of the last installment of the above-mentioned loans was set at the latest by 30 December 2022.

The contract is secured by CDI 6 Sp. z o.o. among others by establishing a mortgage for the Bank on the

property of CDI 6 Sp. z o.o., on which the above investment is carried out.

The financial conditions of the agreement do not differ from the conditions generally applicable in such agreements.

This information was considered as confidential subject to publication pursuant to art. 17 paragraph 1 of Regulation (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Regulation on market abuse) and repealing Directive 2003/6/WE of the European Parliament and Council and Commission Directive 2003/124/WE, 2003/125/WE and 2004/72/WE.

---

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-033

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Plac Kościeleckich

3

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

052 321 00 78

(telefon)

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

---

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-08-27	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2019-08-27	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	