

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2010

Data sporządzenia: 2010-06-24

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej z firmą JSK Architekci Sp. z o.o. przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd MAKRUM S.A. (Spółka) informuje, iż w dniu 24 czerwca 2010 r. otrzymał informację o zawarciu przez jednostkę zależną od Spółki tj. DEVELOPMENT MAKRUM S.A. Spółka jawna, umowy z dnia 23 czerwca 2010 r. z firmą JSK Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Projektant) na łączną wartość PLN 7.650.000,00 netto (wynagrodzenie).

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej kompleksu obiektów pod nazwą „Budowa kompleksu handlowo-usługowego w obrębie ulic Sułkowskiego, Kamiennej, Podchorążych i Dwernickiego w Bydgoszczy” o łącznej powierzchni najmu (GLA) ok. 70.000 m². Przewidziany termin realizacji umowy to 31 stycznia 2012 r.

Ponadto w umowie tej Strony uzgodniły, iż Projektant będzie wykonywał nadzór autorski, a wartość tych czynności określono na kwotę PLN 2.106.500,00 netto.

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować sukcesywnie, po odbiorze poszczególnych etapów prac projektowych, przy czym płatność ostatniej części ceny w kwocie PLN 3.387.000,00 ma zostać zabezpieczona przez spółkę zależną w postaci hipoteki zwykłej oraz przez Spółkę w postaci poręczenia cywilnego.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego rodzaju umowach. Do umowy tej ma zastosowanie prawo polskie.

Kontrakt pomiędzy jednostką zależną a Projektantem zawiera klauzulę uprawniającą do obciążenia każdej ze Stron karą o maksymalnej wysokości 10% wartości kontraktu w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ograniczonego do wysokości wynagrodzenia. Umowa ta zawiera ponadto klauzulę uprawniającą do obciążania Projektanta karami umownymi z wszystkich tytułów o maksymalnej wysokości 10% wynagrodzenia, przy czym zapłata kar nie ogranicza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ograniczonego do wysokości wynagrodzenia.

Umowa znacząca z uwagi, iż umowa zawarta z JSK Architekci Sp. z o.o. przekracza 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-676

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

(miejscowość)

Leśna

(ulica)

11-19

(numer)

052 3236401

(telefon)

052 3236400

(fax)

sekretariat@makrum.pl

(e-mail)

www.makrum.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-06-24	Wojciech Staszak	Członek Zarządu	
2010-06-24	Stanisław Reszkowski	Prokurent	