

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2011

Data sporządzenia: 2011-12-05

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej ze spółką zależną MAKRUM Pomerania Sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (MAKRUM) informuje, iż w dniu dzisiejszym zawarta została ze spółką zależną MAKRUM Pomerania Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) umowa dzierżawy przedsiębiorstwa. Na jej podstawie, począwszy od dnia 1.01.2012 r., MAKRUM przekazuje Spółce do używania i pobierania pożytków, przedsiębiorstwo Stocznia „Pomerania” położone w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 35, 36, 37 (przedmiot dzierżawy), w skład którego wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych) o łącznej powierzchni 51.976 m²,
- budynki i budowle znajdujące się na w/w nieruchomościach,
- środki trwałe (infrastruktura stoczniowa, maszyny, urządzenia itp.),
- przedmioty nietrwałe i wyposażenie,
- licencje, patenty, znak towarowy.

Wraz z przekazaniem przedmiotu dzierżawy, Spółka stosownie do art. 231 kodeksu pracy przejmie wszystkich pracowników MAKRUM zatrudnionych w przedmiocie dzierżawy.

Umowę zawarto na czas nie oznaczony. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi ok. 11,5 mln zł (czynsz za okres 5 lat dzierżawy). Czynsz ten podlega corocznej waloryzacji stosownie do stopnia inflacji. Czynsz dzierżawny płatny będzie począwszy od czwartego miesiąca trwania umowy, a spłata za pierwsze trzy miesiące nastąpi w ratach w terminie do końca 2012 r.

Pozostałe warunki nie odbiegają od typowych dla tego rodzaju umowy. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Zarząd MAKRUM planuje, aby dotychczasowa działalność MAKRUM realizowana w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 35, 36, 37, była kontynuowana przez Spółkę z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy. MAKRUM rozważa także podniesienie kapitału zakładowego Spółki poprzez aport części środków obrotowych (zapasy, należności, produkcja w toku) związanych z dzierżawionym przedsiębiorstwem.

Umowa znacząca z uwagi na przekroczenie 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-676	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Leśna	11-19
(ulica)	(numer)
052 3236401	052 3236400
(telefon)	(fax)
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2011-12-05	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2011-12-05	Piotr Fortuna	Prokurent	