

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2017

Data sporządzenia: 2017-03-31

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną ostatecznej umowy sprzedaży Nieruchomości oraz ostatecznej umowy zbycia udziałów w spółce z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką"), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 53/2016 z dnia 07 grudnia 2016 r., informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od pełnomocnika Zarządu swojej spółki zależnej - Kuchet Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Kupująca), o zawarciu w dniu dzisiejszym ostatecznej umowy zbycia udziałów w spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Hotelowe Majewicz Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-006), przy ul. Gdańskiej 14, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000091219 (dalej Spółka), na podstawie której Kupująca nabyła 100% udziałów w Spółce za łączną cenę 2.405.000 zł netto. Spółka jednocześnie jest właścicielem udziału 2128/10800 we własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 14, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 23/2, w obrębie ewidencyjnym 0130, o łącznej powierzchni 0,2285 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00001639/2, na której Spółka prowadzi działalność hotelową w budynku funkcjonującym pod nazwą "Hotel pod Orłem" (dalej "Nieruchomość").

W dniu dzisiejszym Kupująca zawarła także ostateczną umowę sprzedaży pozostałych 8672/10800 udziałów w/w Nieruchomości ze wszystkimi Współwłaścicielami (z wyłączeniem Spółki) wymienionymi w w/w Księdze Wieczystej Nieruchomości, na podstawie której Kupująca nabyła te udziały w Nieruchomości za cenę 14.095.000 zł netto.

Wobec powyższego, w wyniku zawarcia umów przenoszących własność udziałów w Spółce i Nieruchomości, Kupująca została właścicielem całej Nieruchomości - bezpośrednio w udziale wynoszącym 8672/10800 i pośrednio w udziale wynoszącym 2128/10800 poprzez posiadane 100% udziałów w Spółce.

Transakcja została sfinansowana w części, tj. 11.550.000,00 PLN, z kredytu inwestycyjnego o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 10/2017 z dnia 14 marca 2017 r. oraz w pozostałej części ze środków własnych pozyskanych z pożyczki udzielonej przez podmiot powiązany kapitałowo.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

Fordońska

(ulica)

052 561 23 30

(telefon)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

5540309005

(NIP)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

40

(numer)

052 321 00 78

(fax)

www.immobile.com.pl

(www)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data | Imię i Nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------|--------------------|--------|
| 2017-03-31 | Sławomir Winięcki | Wiceprezes Zarządu | |
| 2017-03-31 | Piotr Fortuna | Członek Zarządu | |