

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

9

/

2017

Data sporządzenia: 2017-02-10

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu wczorajszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Dzierżawca) - o zawarciu w dniu wczorajszym, tj. 09 lutego 2017 r., umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Lublinie (dalej Umowa) z właścicielem (dalej Wyzierżawiający) Nieruchomości przy ul. Podzamcze w Lublinie, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi Księgę Wieczystą KW nr LU11/00153488/9.

Na podstawie Umowy Wyzierżawiający zobowiązał się wybudować na w/w Nieruchomości Hotel w standardzie 4 gwiazdek, z co najmniej 75 pokojami hotelowymi oraz oddać go Dzierżawcy do używania i pobierania z niego pożytków. Umowa zawarta została na okres 15 lat licząc od daty protokolarnego przekazania Hotelu.

Ustalony czynsz dzierżawy w całym okresie obowiązywania Umowy, tj. 15 lat, wyniesie ok. 23 mln PLN.

Strony ustaliły, że Hotel zostanie przekazany Dzierżawcy do dnia 30.09.2018 r.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-02-10	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	

2017-02-10	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	
------------	---------------	-----------------	--