

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2017

Data sporządzenia: 2017-04-29

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną warunkowej umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Poznaniu

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Dzierżawca) o zawarciu w dniu wczorajszym, tj. 28 kwietnia 2017 r. ze spółką GOLDFINCH 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym (dalej Wydzierżawiający), umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Poznaniu (dalej Umowa).

Na podstawie Umowy Wydzierżawiający zobowiązał się wybudować na nieruchomości przy ul. Serafitek w Poznaniu hotel z co najmniej 94 pokojami hotelowymi oraz oddać go Dzierżawcy do używania i pobierania z niego pożytków. Umowa zawarta została na okres 10 lat, licząc od daty pierwszego przychodu Dzierżawcy z działalności w Hotelu.

Strony ustaliły, że Hotel zostanie przekazany Dzierżawcy w terminie najwcześniej do dnia 01.03.2018 r. Strony uzależniły czynsz od uzyskiwanych przychodów z działalności Dzierżawcy w Hotelu, tym samym Dzierżawca szacuje, że czynsz w 10-letnim okresie umowy wyniesie ok. 13,5 mln zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-04-29	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	

2017-04-29	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	
------------	---------------	-----------------	--