



Bydgoszcz, 20 marca 2013 roku

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu MAKRUM S.A. mam przyjemność przedstawić Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej MAKRUM S.A. za rok 2012.

Mijający rok był dla MAKRUM S.A. rokiem szczególnym, o przełomowym znaczeniu.

Do końca 2011 roku Grupa Kapitałowa MAKRUM S.A. składała się z 4 podmiotów, z których jedynie jeden – MAKRUM S.A. prowadził znaczącą działalność operacyjną w jednej branży usług przemysłowych w segmencie offshore i morskim oraz w segmencie maszynowym.

Na koniec 2012 roku MAKRUM S.A. stoi na czele Grupy Kapitałowej składającej się z 13 podmiotów, działającej nadal w sektorze usług przemysłowych oraz w nowych dla Grupy branżach jak: hotelarstwo, konsulting budowlany i wynajem nieruchomości.

Dokonałiśmy tego dzięki przejęciu IMMOBILE Sp. z o.o. wraz ze Spółkami zależnymi oraz reorganizacji samego MAKRUM S.A. i wydzieleniu działalności operacyjnej do Spółek zależnych.

W wyniku tych zmian Grupa Kapitałowa ma przejrzystą konstrukcję, ze Spółką matką holdingu MAKRUM S.A. i czytelnymi, łatwiejszymi do bieżącego zarządzania Spółkami operacyjnymi jak MAKRUM Project Management Sp. z o.o., MAKRUM Pomerania Sp. z o.o., MAKRUM Sp. z o.o., FOCUS Hotels Sp. z o.o. i CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.

Dzięki tym zmianom organizacyjnym oraz konsekwentnie kontynuowanemu programowi redukcji kosztów operacyjnych i optymalizacji wykorzystania posiadanych zasobów Grupa Kapitałowa zakończyła rok 2012 zyskiem netto w wysokości ponad 11 milionów PLN.

Wzrost rentowności został osiągnięty pomimo niesprzyjającego otoczenia rynkowego, na tle szeregu spektakularnych upadłości.

Na początku 2012 roku MAKRUM Development Sp. z o.o. uzyskała, po kilku latach starań i prac „Pozwolenie na budowę obiektu wielkopowierzchniowego” – CH MAKRUM. Uzyskane pozwolenie umożliwiło podjęcie intensywnych rozmów handlowych w celu zbycia całości lub części udziałów w MAKRUM Development Sp. z o.o. Niestety pomimo podpisanych kilku porozumień i umów przedwstępnych do finalnej transakcji nie doszło. Mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową podjęliśmy świadomą decyzję o nie zbywaniu udziałów poniżej zakładanej wartości.

Rok 2013 stawia przed Grupą Kapitałową MAKRUM S.A. wyzwania na dwóch płaszczyznach:

- konsekwentne dążenie do poprawy efektywności prowadzonej działalności operacyjnej oraz optymalizacji wykorzystania posiadanych zasobów,
- podjęcie nowych projektów pozwalających w pełni sposób wykorzystać potencjał Grupy.

Wierzę, iż bazując na solidnych podstawach rentownej działalności operacyjnej Spółek zależnych, dywersyfikacji obszarów działalności oraz posiadanych wartościowych aktywach pozaoperacyjnych możliwy jest dalszy rozwój w dotychczasowych segmentach.



W zakresie usług przemysłowych zatrudniliśmy w Grupie kilku handlowców, w tym dedykowanych na rynek niemiecki, planujemy także zwiększenie sił sprzedażowych na rynku norweskim.

Wraz z planowanym otwarciem na jesieni 2013 roku piątego hotelu sieci FOCUS zwiększą się przychody w segmencie hotelowym. Prowadzimy także szereg rozmów nad włączeniem do sieci hoteli podmiotów trzecich, co także przyczyni się do zwiększenia przychodów Grupy.

Wierzę, iż bazując na tych samych podstawach możliwe będzie otwarcie na nowe branże i dokonanie wartościowych dla Grupy Kapitałowej MAKRUM S.A. przejęć.

Prezes Zarządu  
(-) Rafał Jerzy