

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

26

/

2010

Data sporządzenia: 2010-08-31

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Umowa przedwstępna sprzedaży części nieruchomości w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd MAKRUM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bydgoszczy (MAKRUM) informuje, że w dniu 30 sierpnia 2010 r. przed Notariuszem w Szczecinie zawarł ze Spółką pod firmą: PGE ZESPÓŁ ELEKTROWNI DOLNA ODRA S.A. z siedzibą w Nowym Czarnowie przedwstępną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (prawo wieczystego użytkowania gruntów – działki zabudowanej i niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,4351 ha oraz własności budynków i budowli na tym gruncie posadowionych) położonych w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Gdańskiej.

Umowa dotyczy części nieruchomości posiadanej przez MAKRUM w Szczecinie, na której prowadzona jest działalność gospodarcza przez MAKRUM Stocznia Pomerania.

Cenę ustalono dla jednej działki zabudowanej o pow. 1,3641 ha na kwotę 7.652.601,00 zł oraz dla drugiej działki niezabudowanej o pow. 0,0710 ha na kwotę 398.310,00 zł plus VAT. Cena zostanie zapłacona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zawieranej w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży.

Umowa przedwstępna została zawarta z zastrzeżeniem przysługującego podmiotom uprawnionym ustawowego prawa pierwokupu oraz pod warunkami, że:

- zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o portach i przystaniach morskich wydana zostanie zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa udzielona w drodze decyzji administracyjnej,
- wydzielona zostanie nowa działka o pow. 1,3641 ha (w następstwie połączenia trzech działek i nowego podziału geodezyjnego),
- przedłożona zostanie zgoda banku na wykreślenie hipoteki łącznej umownej - bezciążarowe odłączenie sprzedawanych działek.

Pomiędzy MAKRUM i członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej a kupującym i jego osobami zarządzającymi nie istnieją żadne powiązania.

Kryterium uznania zbywanych nieruchomości za aktywa o znacznej wartości jest przekroczenie wartości 10 % przychodów grupy kapitałowej Makrum za okres ostatnich czterech kwartałów obrotowych.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
MAKRUM S.A.	Przemysł inne (pin)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	-----	
85-676	Bydgoszcz	-----	
(kod pocztowy)	(miejscowość)	-----	
Leśna	11-19	-----	
(ulica)	(numer)	-----	
052 3236401	052 3236400	-----	
(telefon)	(fax)	-----	
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl	-----	
(e-mail)	(www)	-----	
5540309005	090549380	-----	
(NIP)	(REGON)	-----	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-08-31	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2010-08-31	Wojciech Staszak	Członek Zarządu	