

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2015

Data sporządzenia: 2015-09-28

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej przez Spółkę zależną - FOCUS Hotels S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. (Spółka) informuje, że otrzymała w dniu dzisiejszym informację od zarządu swojej spółki zależnej FOCUS Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej FOCUS) o zawarciu w dniu 25.09.2015r. przez FOCUS umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Białymstoku ze spółką "ROGOWSKI DEVELOPMENT NOVA" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością BIS sp. k. z siedzibą w Białymstoku (Wydzierżawiający), na podstawie której Wydzierżawiający zobowiązał się do wybudowania i oddania do użytkowania na rzecz FOCUS, Hotelu z co najmniej 120 pokojami na Nieruchomości objętej księgami wieczystymi KW B11B/00085747/5, KW B11B/00098621/0 oraz KW B11B/00064555/9 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Białymstoku.

Umowa zawarta została na okres 10 lat, którego bieg rozpoczyna się z dniem przekazania Hotelu.

Wydzierżawiający zobowiązał się do zakończenia robót budowlanych do dnia 31.12.2017 roku.

Strony ustaliły, że FOCUS zobowiązane będzie płacić czynsz proporcjonalnie do osiągniętych przychodów wygenerowanych przez Hotel nie mniej niż czynsz gwarantowany ustalony na poziomie 16,5 mln zł netto na cały ustalony w Umowie okres obowiązywania Umowy.

Na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego związanych z zapłatą Czynszu, FOCUS zobowiązało się przedłożyć gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w wysokości stanowiącej równowartość rocznego czynszu gwarantowanego (jego 12- miesięcznych rat), w terminie 30 dni roboczych od daty powstania obowiązku płatności Czynszu.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie obowiązujących warunków przy tego typu umowach.

Umowa znacząca z uwagi na fakt, iż wartość umowy przekracza 10 % przychodów grupy kapitałowej Spółki za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-09-28	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2015-09-28	Sylwester Żmijewski	Radca Prawny	