

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2015

Data sporządzenia: 2015-09-23

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej przez spółki zależne

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) informuje, że w dniu wczorajszym tj. 22.09.2015r. zawarta została pomiędzy spółkami zależnymi Spółki: MAKRUM Pomerania Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Dzierżawca) a spółką Halifax P Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Wydierżawiający) umowa dzierżawy przedsiębiorstwa. Na jej podstawie, Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków, przedsiębiorstwo Stocznia „Pomerania” położone w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 35,36,37 (przedmiot dzierżawy), w skład którego wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych) składającej się z zabudowanej działki gruntu o nr ew. 1/4, Obręb 1084 o powierzchni 2077 m², nr ew. 102/1 o powierzchni 35589 m²,

- budynki i budowle znajdujące się na w/w nieruchomościach,

- środki trwałe (infrastruktura stoczniowa, maszyny, urządzenia itp.) oraz przedmioty nietrawne i wyposażenie,

- koncesje, licencje, decyzje związane z przedsiębiorstwem.

Umowę zawarto na czas nie oznaczony. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi ok. 10,8 mln zł (czynsz za okres 5 lat dzierżawy). Czynsz ten podlega corocznej waloryzacji stosownie do stopnia inflacji.

Zgodnie z umową Dzierżawca ma wykonać prace naprawcze i remontowe zgodnie z zakresem ustalonym w załączniku do umowy.

Pozostałe warunki nie odbiegają od typowych dla tego rodzaju umowy. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Umowa uznana została za znacząca z uwagi na przekroczenie 10% przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

40

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

052 321 00 78

(telefon)

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2015-09-23	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2015-09-23	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	