

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

40

/

2015

Data sporządzenia: 2015-08-12

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży i aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży Stoczni Pomerania ze spółką zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2014 z dnia 30.01.2014r. informuje, że w dniu wczorajszym tj. 11 sierpnia 2015r. otrzymała informację od swojego pełnomocnika o zawarciu ze spółką zależną (w której Spółka posiada 100 % udziałów) HALIFAX P Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka Zależna) warunkowej umowy sprzedaży, w której Spółka jako Sprzedająca zobowiązuje się do sprzedaży na rzecz Spółki Zależnej jako Kupującej, zorganizowanej części przedsiębiorstwa – Stoczni Pomerania w Szczecinie (Przedmiot Umowy), w skład którego, w rozumieniu art. 55 1 KC i 55 2 KC, wchodzi:

1. Oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo, tj. firma „Stocznia Pomerania”,
 2. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w skład której wchodzi: działka numer 102/1 (sto dwa łamane przez jeden) o powierzchni 3,5589 ha (trzy hektary pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położona w Szczecinie przy ulicy Gdańskiej oraz działka numer 1/4 (jeden łamane przez cztery) o powierzchni 0,2036 ha (dwa tysiące trzydzieści sześć metrów kwadratowych) położona w Szczecinie przy ulicy Gdańskiej numer 35 (trzydzieści pięć), 36 (trzydzieści sześć), 37 (trzydzieści siedem), obie w granicach portu morskiego w Szczecinie, obręb 1084 Śródmieście 84, o łącznej powierzchni 3,7625 ha (trzy hektary siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) wraz z własnością budynków i budowli posadowionych na powyższej nieruchomości, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw numer SZ1S/00210449/6,
 3. Prawa i obowiązki wynikające z umów najmu i dzierżawy,
 4. Zobowiązania i należności związane z przedsiębiorstwem Stoczni Pomerania w Szczecinie,
 5. Związane z tym Przedsiębiorstwem licencje i zezwolenia,
 6. Ruchomości, w tym maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały i przedmioty nietrwale – opisane szczegółowo w zestawieniu środków trwałych oraz zestawieniu przedmiotów nietrwiałych i wyposażenia, sporządzonym na dzień 30 stycznia 2015 roku i stanowiącym załącznik do aktu,
 7. Dokumentacja ściśle związana z prowadzeniem tego Przedsiębiorstwa.
- Strony ustaliły cenę Przedmiotu Umowy na kwotę 20 mln PLN, w tym cenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i własności budynków i budowli, posadowionych na nieruchomości, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności w wysokości 18 725 000,00 PLN, płatnej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przeniesienia własności Przedmiotu Umowy.

Jednocześnie Strony zawarły aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży w celu uzupełnienia Przedmiotu Umowy o punkt:

"Zobowiązania i należności związane z przedsiębiorstwem Stoczni Pomerania w Szczecinie".

Wartość księgową aktywów objętych Przedmiotem Umowy wynosi 20 mln. PLN.

Spółka Zależna dokona zapłaty ze środków własnych i kredytu bankowego.

Przedmiot Umowy przed zawarciem Umowy był przedmiotem dzierżawy oraz wykorzystywany był w przemyśle stoczniowym (remonty i przebudowy statków) oraz pozostałej produkcji przemysłowej. Spółka Zależna zamierza kontynuować sposób wykorzystywania Przedmiotu Umowy.

Zgodnie z Umową Spółka Zależna nabędzie Przedmiot Umowy pod warunkiem, że:

- Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie podmiot zarządzający portem nie skorzysta z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa przysługującego mu na podstawie art. 4 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy o portach i przystaniach morskich, w odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie,
- a w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa przez podmiot zarządzający portem pod warunkiem, że Skarb Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu lub pierwszeństwa, przysługującego mu na podstawie art. 4 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy o portach i przystaniach morskich, w odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie

Aktywa uznane zostały za znaczące z uwagi na przekroczenie 10% przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

40

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

052 321 00 78

(telefon)

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-08-12	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2015-08-12	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	