

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

34

/

2020

Data sporządzenia: 2020-12-03

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Informacja o utworzeniu odpisu aktualizacyjnego wartość nieruchomości należącej do spółki zależnej Emitenta, tj. Hotelu Focus Premium „Pod Orłem” przy ul. Gdańskiej 14 w Bydgoszczy

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Spółka), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 27/2020 z dnia 01 października 2020 r. oraz raportu bieżącego nr 28/2020 z dnia 02 października 2020 r., w sprawie stanowisk Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, w związku z wyrażonym przez firmę audytorską w raporcie z przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2020 r. wnioskiem z zastrzeżeniami dotyczącymi wartości nieruchomości hotelowej w Bydgoszczy, tj. Hotelu Focus Premium „Pod Orłem” przy ul. Gdańskiej 14 (dalej zwana Nieruchomością) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymał wycenę niezależnego rzeczoznawcy nieruchomości Horwath HTL Sp. z o.o., zgodnie z którą oszacowana wartość Nieruchomości na dzień 12 listopada 2020 r. to 23.304 tys. PLN.

Zważywszy na fakt, że w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Spółki na dzień 30.09.2020 r. wartość Nieruchomości wskazana była w kwocie 24.392 tys. PLN, Zarząd Spółki postanowił dokonać odpisu aktualizacyjnego wartość Nieruchomości wykazaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Spółki na kwotę 1.088 tys. PLN.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE, 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

MESSAGE (ENGLISH VERSION)

Management Board of Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. with its registered office in Bydgoszcz (the Company), with reference to the current report 27/2020 of October 1, 2020 and the current report 28/2020 of October 2, 2020, regarding the opinion of the Management Board and Supervisory Board of the Company, in connection with the conclusion with objection expressed by the audit company in the report on the review of the semi-annual financial statements for the first half of 2020 about the value of the hotel real estate in Bydgoszcz - the Focus Premium Hotel "Pod Orłem" at ul. Gdańska 14 (the Property) informs that today it has received a valuation from an independent real estate appraiser Horwath HTL Sp. z o.o., according to which the estimated value of the Property as at November 12, 2020 is 23,304 thousand. PLN.

Due to the fact that in the consolidated financial statements of the Company's Capital Group as at 30/09/2020, the value of the Property was indicated in the amount of PLN 24,392,000. The Management Board of the Company decided to write down the value of the Real Property shown in the consolidated financial statements of the Capital Group of the Company in the amount of PLN 1,088,000. PLN.

Legal basis: art. 17 sec. 1 of the Regulation (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and repealing Directive 2003/6/EC, 2003/124/EC, 2003/125/EC and 2004/72/EC.

[English version of the report is not legally binding. It is a short translation for reference only]

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-033	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Plac Kościeleckich	3
(ulica)	(numer)
052 561 23 30	052 321 00 78
(telefon)	(fax)
sekretariat@immobile.com.pl	www.immobile.com.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-12-03	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2020-12-03	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	