

GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

Bydgoszcz, 21 marca 2016 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

jako Zarząd Grupy Kapitałowej IMMOBILE mamy przyjemność przedstawić Państwu Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za rok 2015.

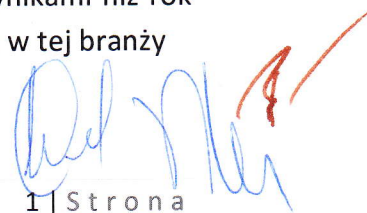
Rok 2015 upłynął w tonie niemożliwych do przewidzenia przed jego rozpoczęciem zdarzeń polityczno-gospodarczych, które miały miejsce zarówno w kraju, jak i poza jego granicami. Zdarzenia te miały pośredni wpływ na kształtowanie się popytu w głównych dziedzinach naszej działalności.

Segment przemysłowy

Kluczowym czynnikiem negatywnie wpływającym na portfel zamówień w naszej działalności przemysłowej okazała się cena ropy na światowych rynkach. Pod presją konfliktów międzynarodowych oraz zmniejszenia poziomu zużycia, osuwająca się cena ropy doprowadziła do osłabienia koniunktury na rynku zamówień maszyn do przemysłu wydobywczego. Z kolei polityczne zawirowania w naszym kraju doprowadziły do spowolnienia działań w nowych inwestycjach wśród przedsiębiorstw będących klientami firm działających w tej samej branży, co GKI. Utrzymanie dodatniej rentowności okupiliśmy zatem spadkiem przychodów w sektorze przemysłowym. Poczyszającym niech będzie fakt, że pomimo niskich kosztów funkcjonowania naszej organizacji przegrywaliśmy z konkurencją wykazującą o wiele wyższe koszty funkcjonowania od naszych. Pomimo opisanej sytuacji udało nam się ukończyć w ubiegłym roku prace nad nowymi produktami, którymi są granulator do asfaltu i automatyczne platformy parkingowe. Jesteśmy przekonani, że nasze działania w tym zakresie przyniosą wymierne efekty nie tylko w bieżącym roku, ale także staną się istotnym generatorem przychodów lat następnych.

Segment hotelowy

Jednak nie samym przemysłem żyje GKI. Po raz kolejny dywersyfikacja branż wewnątrz Grupy okazała się trafną strategią. Znacznie mniej wrażliwy na koniunkturę rynkową okazał się segment hotelowy, który zakończył rok 2015 lepszymi wynikami niż rok 2014. Intensywna praca nad produktem pozwoliła na zwiększenie przychodów w tej branży



1 | Strona



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

bez powiększania ilości posiadanych pokoi. Rok 2015 upłynął w segmencie hotelowym również na intensywnych pracach nad pozyskaniem nowych obiektów. Zgodnie z zawartymi umowami, w połowie bieżącego roku wystartuje nowy obiekt w Gdańsku, a na koniec przyszłego roku obiekt w Białymstoku. Choć tempo otwierania nowych obiektów nie jest dla nas satysfakcjonujące, to zaawansowanie rozmów prowadzonych w temacie nowych umów dzierżawy obiektów hotelowych pozwala nam patrzeć bardzo optymistycznie w przyszłość.

Segment developerski

Znaczącym wydarzeniem dla naszej Grupy było dobre przyjęcie przez rynek naszej inwestycji mieszkaniowej, której pierwszy etap zakończyliśmy w grudniu ubiegłego roku. Wielkość sprzedaży, którą zobaczycie Państwo w sprawozdaniu, z uwagi na krótki okres czasu dzielący zakończenie tej inwestycji od zakończenia roku obrotowego, odzwierciedla jedynie część wykonanej przez nas sprzedaży. Przychody tego segmentu będą wypełniały nasze przychody przez kolejne kwartały.

Rok 2016 zamierzamy poświęcić na umacnianie naszej pozycji na rynku polskim. Jednak celem, który stawiamy sobie jako Zarząd jest wyjście z naszymi produktami przemysłowymi i hotelowymi poza granice kraju. Prowadzimy zintensyfikowane działania w celu znaczącego powiększenia sprzedaży naszych historycznych i aktualnych produktów przemysłowych w Niemczech. Taki też cel stawiamy naszemu segmentowi hotelowemu na rok 2016, by oprócz rozwoju na rynku polskim przekroczył naszą zachodnią granicę. Zachęteni sukcesem pierwszego etapu projektu mieszkaniowego w Bydgoszczy rozpoczęliśmy kolejny, a celem dla naszego zespołu pracującego w tym segmencie jest między innymi rozpoczęcie podobnego projektu w Warszawie. Zarówno zarządy wszystkich spółek naszej Grupy, jak i wszyscy pracownicy pracujący nad rozwojem, celujemy w akwizycję innych podmiotów, co mamy nadzieję okaże się w tym roku istotnym elementem naszych wyników.

Na koniec, świadomi, że fundamentem naszej działalności są ludzie, pragniemy podziękować Członkom Zarządów naszych spółek, Pracownikom oraz Członkom Rady Nadzorczej za kolejny rok owocnej współpracy.


Członek Zarządu

Piotr Fortuna


Wiceprezes Zarządu

Sławomir Winiecki


Prezes Zarządu

Rafał Jerzy