

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

67

/

2014

Data sporządzenia: 2014-05-16

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej przez Spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. (Spółka) informuje, że otrzymała informację od zarządu swojej spółki zależnej FOCUS HOTELS Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej FOCUS) o zawarciu w dniu wczorajszym tj. 15.05.2014r. przez FOCUS umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy ze spółką Górski Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Gdańsku (Wydierżawiający), na podstawie której Wydierżawiający zobowiązał się do wybudowania i oddania do użytkowania Hotelu z co najmniej 120 pokojami na Nieruchomości o powierzchni 1937 m<sup>2</sup> położoną w Gdańsku przy ul. Nad Stawem 5 stanowiącą działkę ewidencyjną nr 339/3 obręb 0042, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GD1G/00150768/0,

Umowa zawarta została na okres 10 lat, którego bieg rozpoczyna się z dniem przekazania Hotelu. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia przez Wydierżawiającego umowy kredytowej.

Wydierżawiający zobowiązał się do zakończenia robót budowlanych do dnia 30.04.2016 roku.

Strony ustaliły wartość Czyszu jaki FOCUS zobowiązane będzie płacić w wysokości 32% przychodów wygenerowanych przez Hotel (wraz z parkingiem) w ciągu 12 kolejnych miesięcy obowiązywania Umowy jednak nie mniej niż Czysz Gwarantowany (tj. 1.950.000 zł netto rocznie) powiększone o podatek VAT wedle stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT Czysz Gwarantowany płatny będzie z góry w 12 miesięcznych równych ratach.

Na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego związanych z zapłatą Czyszu, FOCUS zobowiązało się przedłożyć gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w wysokości stanowiącej równowartość 12 miesięcznych stawek Czyszu, w terminie 30 dni roboczych od daty powstania obowiązku płatności Czyszu.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie obowiązujących warunków przy tego typu umowach.

Umowa znacząca z uwagi na fakt, iż wartość umowy przekracza 10 % przychodów grupy kapitałowej Spółki za okres ostatnich 4 kwartałów. Spółka przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-05-16	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2014-05-16	Piotr Fortuna	Prokurent	