

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2014

Data sporządzenia: 2014-03-28

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Przeniesienie aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną na rzecz spółki zależnej dalszego stopnia

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (MAKRUM) informuje, że w dniu dzisiejszym 28 marca 2014r. otrzymała informację od swojej spółki zależnej IMMOBILE Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (IMMOBILE) o podwyższeniu kapitału zakładowego HOTEL 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 S.K.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) z kwoty 8.985.827,00 PLN o kwotę 2.472.300,00 PLN to jest do kwoty 11.458.127,00 PLN, poprzez emisję 2.472.300 nowych akcji imiennych serii „C”, o numerach od 1 do 2.472.300 o wartości nominalnej 1,00 PLN każda, które w całości zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej, po cenie emisyjnej wynoszącej 10,00 PLN każda, Spółce IMMOBILE oraz zostały przez nią pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci:

a. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 138, województwo kujawsko – pomorskie, o powierzchni 0,2686 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerami 59 i 60, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: BY1B/00004072/0 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości,

b. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 140, województwo kujawsko – pomorskie, o powierzchni 1,0970 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerem 58, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: KW BY1B/00064765/3 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości,

o łącznej wartości netto 20.100.000,00 PLN (dwadzieścia milionów sto tysięcy złotych), tj. brutto 24.723.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia cztery miliony siedemset dwadzieścia trzy tysiące złotych) w zamian za co Spółka IMMOBILE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy ma 2.472.300 (dwa miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta) nowych akcji imiennych serii „C”.

Różnica pomiędzy łączną ceną emisyjną wszystkich nowych akcji imiennych serii C a ich wartością nominalną, w wysokości 22.250.700,00 PLN (dwadzieścia dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych) stanowi aggio, które zostanie przekazane na kapitał zapasowy Spółki, zgodnie z art. 396 §2 KSH.

W tym celu IMMOBILE zawarła ze Spółką w dniu 28.03.2014r. umowę przeniesienia powyższych praw użytkowania wieczystego i własności.

Spółka jest spółką, w której do dnia podjęcia uchwały o podwyższeniu kapitału IMMOBILE posiadała 49 950 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1,00 PLN każda oraz 8.935.827 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1,00 PLN każda, z kolei pozostałe 50 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 1,00 PLN każda posiada Komplementariusz HOTEL 1 Sp. z o.o. (spółka w której IMMOBILE posiada 100% udziałów).

Wartość księgowa aktywów netto stanowiących wkład niepieniężny w księgach rachunkowych IMMOBILE wynosi łącznie 2.414 tys. PLN (na 31.12.2013r.), natomiast w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MAKRUM S.A. wartość aktywów netto była prezentowana w wartości godziwej 20.100 tys. PLN (na 31.12.2013r.).

Aktywa uznane zostały za znaczące z uwagi na przekroczenie 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM S.A. za okres ostatnich 4 kwartałów. MAKRUM przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719 (kod pocztowy)	Bydgoszcz (ulica)	(miejsowość)	
Fordońska			40 (numer)
052 561 23 30 (telefon)		052 321 00 78 (fax)	
sekretariat@makrum.pl (e-mail)		www.makrum.pl (www)	
5540309005 (NIP)		090549380 (REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-03-28	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2014-03-28	Piotr Fortuna	Prokurent	