

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

104

/

2014

Data sporządzenia: 2014-07-07

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od spółki zależnej CDI 3 Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Kupujący), iż w dniu 04 lipca 2014r. została zawarta przez nią w formie aktu notarialnego przedwstępna umowa sprzedaży udziału w nieruchomości (dalej Umowa) ze Spółdzielnią Turystyczną "WYPOCZYNEK" w Poznaniu (Sprzedający).

Przedmiotem Umowy będzie po spełnieniu jej warunków sprzedaż:

- a) udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038754/9 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,
- b/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038150/5 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,
- c/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00036989/1 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,
- d/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038119/6 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,
- e/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w prawie użytkowania wieczystego i w prawie własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość zapisanych w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00131504/4 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, za cenę łącznie w kwocie 7.100.000,00 zł (słownie: siedem milionów sto tysięcy złotych 00/100).

Strony Umowy ustaliły, że umowa przyrzeczona sprzedaży zostanie zawarta po spełnieniu się następujących warunków:

- a. Kupujący uzyska ostateczną decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej umowy pod potrzeby funkcji hotelowej budynku dla całości powierzchni biurowej na piętrach od drugiego do jedenastego łącznie;
- b. Kupujący zawrze umowę najmu na czas określony lat 20 z datą pewną lub umowę dzierżawy na czas oznaczony lat 30 z datą pewną lub umowę zmieniającą zawarte umowy dotyczące korzystania z nieruchomości na czas oznaczony lat 30 z podpisem notarialnie poświadczonym ze "SPOŁEM" Poznańską Spółdzielnią Spożyców w Poznaniu, na mocy których uzyska prawo do korzystania z pomieszczeń na parterze budynku o powierzchni do 60 m<sup>2</sup> oraz w piwnicy o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> oraz dostęp do infrastruktury technicznej budynku znajdującej się w części nieruchomości w jej posiadaniu.
- c. „SPOŁEM” Poznańska Spółdzielnia Spożyców w Poznaniu udzieli Kupującemu prawa do dysponowania nieruchomością wyłącznie dla celów związanych z uzyskaniem przez Kupującego niezbędnych zgód lub pozwoleń przed organami administracji na realizację inwestycji, o której mowa w pkt a. powyżej jeśli pojawi się potrzeba uzyskania takiego oświadczenia. Oświadczenie o udzieleniu prawa do dysponowania nieruchomością nie będzie obejmowała upoważnienia do dokonywania jakichkolwiek prac remontowych lub robót budowlanych na nieruchomości przed zawarciem umowy ostatecznej.
- d. Na chwilę podpisywania umowy przyrzeczonej Sprzedający przedłoży dokumenty niezbędne do wykazania, zmian nazwy Spółdzielni pomiędzy tymi, które widnieją w księgach wieczystych a obecną nazwą Spółdzielni.
- e. Wszystkie umowy najmu – za wyjątkiem umów na czas oznaczony - zawarte przez Sprzedającego dotyczące nieruchomości będących przedmiotem umowy będą możliwe do wypowiedzenia na podstawie przepisu art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego.

Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie do dnia 03 października 2014 roku.

Warunki określone powyżej zostały zastrzeżone na rzecz Kupującego co oznacza, że Kupujący może zażądać zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży pomimo ich niespełnienia w części lub niespełnienia w całości.

Kupujący planuje zmodernizować Przedmiot Umowy na cele hotelowe, a całość inwestycji sfinansować m.in. z

kredytu bankowego.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie obowiązujących w tego typu umowach. Umowa została uznana za znaczącą ze względu na jej wartość przekraczającą 10% przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za okres czterech kolejnych kwartałów.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.		Przemysł inne (pin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
85-719	Bydgoszcz		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Fordońska			40
	(ulica)		(numer)
052 561 23 30		052 321 00 78	
(telefon)		(fax)	
sekretariat@immobile.com.pl		www.immobile.com.pl	
(e-mail)		(www)	
5540309005		090549380	
(NIP)		(REGON)	

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-07-07	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2014-07-07	Piotr Fortuna	Prokurent	