

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2008

Data sporządzenia: 2008-06-25

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zakończenie pierwszego etapu prac analitycznych związanych z wyborem optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości MAKRUM SA w Bydgoszczy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MAKRUM S.A. w Bydgoszczy (Spółka) informuje, iż Spółka zakończyła pierwszy etap prac analitycznych związanych z wyborem optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości Spółki w Bydgoszczy, na których zlokalizowany jest obecnie zakład produkcyjny.

W ramach prac analitycznych Spółka zleciła firmie Ernst & Young Real Estate Sp. z o.o. w Warszawie wykonanie opracowania: "Analiza optymalnego wykorzystania nieruchomości MAKRUM S.A. na tle potencjału ekonomicznego i perspektyw Bydgoszczy" oraz zleciła opracowanie wstępnej koncepcji architektonicznej firmie BOSE International And Architecture Marek Tryzbowicz w Warszawie.

Efektom powyższych prac jest wstępny wniosek, iż optymalnym sposobem zagospodarowania nieruchomości MAKRUM S.A. jest usytuowanie na jego terenie wielofunkcyjnego kompleksu biurowo - hotelowo - usługowo – handlowego o całkowitej powierzchni użytkowej (GLA) około 76 000 m² (Centrum).

Wykonanie takiego obiektu wymaga zmiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 29 marca 2008 r. dla obszaru „Leśne-Makrum” (plan miejscowy) w taki sposób aby zapisy planu miejscowego umożliwiły budowę Centrum.

Spółka rozważa możliwość wystąpienia o zmianę planu miejscowego i w związku z tym w dniu 25 czerwca 2008 przedstawiła na Radzie Miasta Bydgoszczy wnioski płynące z cytowanego opracowania wykonanego przez Ernst & Young Real Estate Sp. z o.o. w Warszawie w celu zapoznania radnych z projektem Centrum.

Spółka zamierza kontynuować dalsze prace analityczne, w tym opracowanie koncepcji architektonicznej oraz prace formalno-prawne zmierzające do podjęcia decyzji o rozpoczęciu inwestycji w Centrum.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.		Przemysł inne (pin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
85-676	Bydgoszcz		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Leśna		11-19	
	(ulica)		(numer)
052 3236401		052 3236400	
(telefon)		(fax)	
sekretariat@makrum.pl		www.makrum.pl	
(e-mail)		(www)	
5540309005		090549380	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-06-25	Dariusz Szczypinski	Członek Zarządu	

2008-06-25	Stanisław Reszkowski	Prokurent	
------------	----------------------	-----------	--