

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2020

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)za rok obrotowy 2020 obejmujący okres od 2020-01-01 do 2020-12-31  
zawierający sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2021-04-30

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA</b> |                                          |
| (pełna nazwa emitenta)                          |                                          |
| <b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.</b>           | <b>Przemysł inne (pin)</b>               |
| (skrótowa nazwa emitenta)                       | (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie) |
| <b>85-033</b>                                   | <b>Bydgoszcz</b>                         |
| (kod pocztowy)                                  | (miejscowość)                            |
| <b>Plac Kościeleckich</b>                       | <b>3</b>                                 |
| (ulica)                                         | (numer)                                  |
| <b>052 561 23 30</b>                            | <b>052 321 00 78</b>                     |
| (telefon)                                       | (fax)                                    |
| <b>sekretariat@immobile.com.pl</b>              | <b>www.immobile.com.pl</b>               |
| (e-mail)                                        | (www)                                    |
| <b>5540309005</b>                               | <b>090549380</b>                         |
| (NIP)                                           | (REGON)                                  |

Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. sp.k.  
(firma audytorska)

| WYBRANE DANE FINANSOWE                                        | w tys. zł |          | w tys. EUR |         |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|---------|
|                                                               | 2020      | 2019     | 2020       | 2019    |
| I. Przychody operacyjne                                       | 15 806    | 14 440   | 3 546      | 3 357   |
| II. Zysk (strata) przed opodatkowaniem                        | 785       | 966      | 176        | 225     |
| III. Zysk (strata) netto                                      | (100)     | 555      | (22)       | 129     |
| IV. Zysk na akcję (PLN)                                       | 0,00      | 0,01     | 0,00       | 0,00    |
| V. Rozwodniony zysk na akcję (PLN)                            | 0,00      | 0,01     | 0,00       | 0,00    |
| VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej         | (2 279)   | 1 973    | (511)      | 459     |
| VII. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej      | (10 658)  | (28 190) | (2 391)    | (6 553) |
| VIII. Środki pieniężne netto z działalności finansowej        | 12 964    | 24 827   | 2 908      | 5 772   |
| IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 27        | (1 391)  | 6          | (323)   |
| X. Aktywa                                                     | 270 725   | 254 564  | 58 665     | 59 778  |
| XI. Zobowiązania długoterminowe                               | 40 563    | 52 893   | 8 790      | 12 421  |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe                             | 71 220    | 41 456   | 15 433     | 9 735   |
| XIII. Kapitał własny                                          | 158 942   | 160 215  | 34 442     | 37 622  |

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik                                           | Opis                                                                                                      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF GKI ROK 2020 30.04.2021.pdf                 | Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. za rok 2020                             |
| GKI_JednSprZarz2020.pdf                        | Jednostkowe Sprawozdanie Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. za rok 2020                               |
| List Zarządu 2020.pdf                          | List Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. za rok 2020                                                   |
| 2021.04.30.GKI.Oświadczenie Zarządu do JSF.pdf | Oświadczenia Zarządu Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. do Jednostkowego Sprawozdania Finansowego za rok 2020 |

|                                                     |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RN - ocena SF.pdf                                   | Oświadczenie Rady Nadzorczej Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. w sprawie Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania Finansowego za rok 2020         |
| Oświadczenie Rady Nadzorczej dot KA.pdf             | Oświadczenie Rady Nadzorczej Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. w sprawie Komitetu Audytu za rok 2020                                         |
| 20 GKI Sprawozdanie z badania jednostkowe JZP.T.pdf | Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. za rok 2020 |

**PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU**

| Data       | Imię i Nazwisko   | Stanowisko/Funkcja | Podpis |
|------------|-------------------|--------------------|--------|
| 2021-04-30 | Rafał Jerzy       | Prezes Zarządu     |        |
| 2021-04-30 | Sławomir Winiecki | Wiceprezes Zarządu |        |
| 2021-04-30 | Piotr Fortuna     | Członek Zarządu    |        |

**PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH**

| Data       | Imię i Nazwisko        | Stanowisko/Funkcja                          | Podpis |
|------------|------------------------|---------------------------------------------|--------|
| 2021-04-30 | Anna Grażyna Zielińska | Grant Thornton Frąckowiak Sp. z o.o. sp. k. |        |